

Aika 09.12.2024, klo 16:30 - 20:07

Paikka Monitoimikeskus Silta, käsityöluokka

Käsitellyt asiat

§ 302 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 303 Pöytäkirjan tarkastus

§ 304 Ajankohtaiset asiat

§ 305 Taloussuunnitelma 2025

§ 306 Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos (Yli-Niskala), ehdotusvaihe

§ 307 TE24-virkojen perustaminen ja vanhojen virkojen päättäminen

§ 308 Elinkeinopoliittinen työryhmä (ELPO), kokoonpanon täydentäminen 1.1.2025 alkaen

§ 309 Hallintosäännön päivitys 2024

§ 310 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

§ 311 Otto-oikeuspykälä

§ 312 Ilmoitusasiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Rauno Mäki, puheenjohtaja
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja
Esa Järvenpää, 2. varapuheenjohtaja
Päivi Hiltunen
Mirka Löf, saapui 16:36
Janne Mäkinen, poistui 19:35
Kirsi Parhankangas
Katariina Pylsy
Arja-Riitta Väre

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Janne Kantti
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja
Heikki Uusitalo

Poissa

Maarit Lepistö

Allekirjoitukset

Rauno Mäki
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.12.2024

10.12.2024

Kirsi Parhankangas

Katariina Pylsy

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 10.12.2024.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

§ 302

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 302-312.

Päätös

Hyväksyttiin.

Maarit Lepistö oli estynyt osallistumasta kokoukseen.

Mirka Löf oli poissa kokouksen tässä vaiheessa.

§ 303

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Janne Mäkinen ja Kirsi Parhankangas.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kirsi Parhankangas ja Katariina Pylsy.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen ja kuuli kaavasuunnittelija Anna-Maria Niilo-Rämää, elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllystä ja elinympäristöpalveluiden toimistöpäällikkö Sari Hietala-Karlssonia.

Mirka Löf saapui tauon alkupuolen aikana.

Janne Mäkinen poistui tauon loppupuolella.

§ 304

Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista mm. talousarvion valtuustokäsittelystä.

Kunnanhallitus, § 141,27.05.2024
Kunnanhallitus, § 149,03.06.2024
Kunnanhallitus, § 161,17.06.2024
Kunnanhallitus, § 189,26.08.2024
Kunnanhallitus, § 196,09.09.2024
Kunnanhallitus, § 248,28.10.2024
Kunnanhallitus, § 272,18.11.2024
Kunnanhallitus, § 305, 09.12.2024

§ 305

Taloussuunnitelma 2025

HMKDno-2024-161

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 - 2027 taloussuunnitelman laadinnan pohjana on hyväksytty taloussuunnitelma 2024-2026. Sopeuttamisohjelma ei ulotu enää vuodelle 2025.

Talousarvion laadinnan aloittamiseksi on tehty pohjatyötä ja annettu ohjeita palvelualueille. Elinympäristölautakunta ja sivistyslautakunta ovat pitäneet talousseminaarit ja käyneet läpi vuodelle 2025 tulevia muutoksia, joita esittävät otettavaksi huomioon raamia tehtäessä. Samoin on esitetty investointiosaan tulevia kohteita.

Talousarvion raami hyväksytään hallituksen syyskauden ensimmäisessä kokouksessa elokuussa.

Kunnanjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja selostavat hallitukselle talousarvion laadintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus saa tiedokseen talousarvioraamin laadintavaiheen.

Päätös

Hallitus sai raamivalmistelun vaiheen tiedokseen.

Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Hallitus pyysi lautakunnilta tietoa muutoksista ja ensi vuoden tarpeista raamin valmistelua varten.

Lautakunnilta pyydettiin seuraavat tiedot:

- havaitut mahdolliset virheet vuoden 2024 talousarviossa
- ensi vuodelle kohdistuvat lakisääteiset muutokset, lisäykset ja vähennykset
- muut jo päätetyt muutokset, lisäykset ja vähennykset
- suunnitellut ja toivotut muutokset, lisäykset ja vähennykset

Lisäksi pyydettiin tiedot investointitarpeista.

Lisäksi kerrottiin

- tiukka talouden tilanne jatkuu tulevina vuosina, joten esityksistä toivotaan maltillisia.
- investointiosassa joudutaan varautumaan konserniyhtiöiden pääomituksen ja Hämeenkyrötaloon, joten kaikkien muiden investointiesityksen osalta toivotaan myös malttia.
- lautakuntien esitykset eivät päädy välttämättä raamiin, vaan hallitus kokoaa saatujen tietojen ja talouden yleisen liikkumavaratietojen perusteella raamin, jonka perusteella kunnan talouden tulos saadaan toivotun suuruiseksi.
- hallitus aloittaa raamin kokoamisen lautakuntien esitysten jälkeen.
- varsinainen talousarvion teko alkaa raamin antamisen jälkeen syksyllä ja siihen annetaan erillinen ohje.

Sivistyslautakunta päätti raamiesityksestä 22.5.2024 ja elinympäristölautakunta 7.5.2024.

Hallitukselle kootaan yhteenveto raamiesityksistä ja investointiesityksistä. Ne lähetetään kokouspiirille perjantaina.

Sivistysjohtaja, sivistyspalvelujen talous- ja hallintopäällikkö, elinympäristöjohtaja, toimistopäällikkö ja taloussuunnittelija ovat paikalla ennen kokousta kertomassa raamiesityksistä ja investointiesityksistä.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus linjaa raamivalmistelua ja tulostavoitetta vuodelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.06.2024, § 161

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Hallitus sai edellisessä kokouksessa tiedokseen lautakuntien esitykset käyttötalouden ja investointien raamiin.

Hallitus käy linjaavan keskustelun raamin tasosta. Talousarvioraami päätetään syksyn kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus linjaa raamin jatkovalmistelun.

Päätös

Hallitus jatkaa talousarvioraamin valmistelua kesätauon jälkeen.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Hallitus on aloittanut talousarvion teon syksyllä. Lautakuntien esitykset raamiin saatiin ennen kesälomia ja yhteenveto hallitukselle esitettiin kesäkuun kokouksessa.

Talousarvioraamin tekoa on jatkettu ja hallitukselle kerrotaan valmistelun tämän hetken vaihe.

Talousarvioraami lautakuntien talousarvion laadinnan pohjaksi annetaan hallituksen seuraavassa kokouksessa 9.9.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus kuulee talousarvioraamin valmisteluvaiheen ja linjaa valmistelua.

Päätös

Hallitus kuuli raamivalmistelun vaiheen ja linjasi valmistelun.

Kunnanhallitus, 09.09.2024, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

TA25 raami on ollut keskustelussa monessa hallituksen kokouksessa. Raamin suuruus on suunniteltu niin, että vuoden 2025 alijäämä on korkeintaan 2 milj. euroa.

Talousarvion laadintaan liittyvä suurin epävarmuustekijä on TE24 muutos. Sen vaatima rahoitus ei ole vielä selvillä. Kunnanjohtajalle annetaan oikeus muuttaa raamia TE24 muutoksen takia, kun saadaan lopulliset tiedot. Kunnanjohtajalle annetaan oikeus muuttaa raamia myös muiden vielä keskeneräisen asioiden valmistuttua. Esim. työllistämisen menot palvelualueilla, muutama työnjakoasia.

Palvelualueilta pyydetään esitykset vuoden 2025 talousarvioon euroineen, perusteluineen ja tavoitteineen vastuualueittain. Lisäksi pyydetään vuoden 2026 tiedot palvelualuekohtaisella tasolla eli muutostiedot verrattuna vuoteen 2025.

Palvelualuekohtainen raami annetaan ulkoisten nettomenojen suuruisena.

Raami 2025

Palvelualue	1000 euroa
Hallintopalvelut	7 600
Sivistyspalvelut	19 090
Elinympäristöpalvelut	3 030
Vesihuoltolaitos	980
Yhteensä	28 740

Hallitus antaa lautakunnille suunnitteluohjeen talousarvion laatimiseksi. Suunnitteluohje esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy selosteosassa kerrotun raamin
2. oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään raamiin tehtävistä muutoksista perustelluista syistä
3. oikeuttaa talousjohtajan antamaan lautakunnille talousarvion laadinnan täydentäviä ohjeita

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.10.2024, § 248

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Lautakunnat ovat tehneet esitykset taloussuunnitelmaan hallitukselle. Hallitus ja lautakunnat pitivät talousseminaarin 21.10.2024 ja tässä seminaarissa lautakunnat esittelivät hallitukselle talousarvio- ja suunnitelmaesitykset sekä investointiesitykset.

Talousarvio oli raamin mukaan 2 milj.euroa alijäämäinen. Tällä hetkellä esitysten perusteella talousarvio on 3 milj. euroa alijäämäinen ja siitä seuraa, että koko suunnitelmakausi on alijäämäinen.

Investointiraami poistonalaisille investoinneille on 10 milj euroa kolmelle vuodelle. Investointiesitysten yhteenveto ylittää raamin muutamalla sadalla tuhannella. Raamissa ei ollut mukana kiinteistöjen ja osakkeiden hankinnan määrärahoja.

Talousarvion oli alunperin tarkoitus valmistua valtuustolle hyväksyttäväksi marraskuun kokoukseen. Aikataulu joudutaan myöhentämään niin, että talousarvio menee joulukuun valtuustoon hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus linjaa talousarvion jatkovalmistelun.

Päätös

Hallitus kävi keskustelun taloussuunnitelman valmistelusta ja linjasi valmistelua.

Kunnanhallitus, 18.11.2024, § 272

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Hallitukselle on valmisteltu talousarvioon tuleva investointiosa.

Hallitus antoi raamiksi poistonalaisille investoinneille 10 milj. euroa nettona suunnitelmakauden aikana. Suunnitelmakausi on kolme vuotta.

Valmisteltu esitys on raamin mukainen.

Investointiosa tulee päätettäväksi talousarvion osana joulukuun valtuustossa.

Investointiosa on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus käy läpi investointiosan ja linjaa sen mahdollisen jatkovalmistelun.

Päätös

Hallitus kävi investointiosan läpi ja linjasi jatkovalmistelun.

Kunnanhallitus, 09.12.2024, § 305

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite, Taloussuunnitelma 2025 -2027_kh 9.12.2024

Kuvaus

Toimintakate on 29,8 milj. euroa. Verotuloarvio on 24 milj. euroa. Valtionosuudet ovat 8,4 milj. euroa.

Vuosikate on 1,8 milj. euroa. Vuosikate ei riitä kattamaan poistoja, jotka ovat 5,4 milj. euroa.

Vuoden 2025 tilikauden tulos talousarviossa on negatiivinen 3,5 milj euroa.

Investointiohjelman menojen eurotaso on 3,7 milj. euroa.

Henkilöstösuunnitelmassa on neljä uutta henkilöä TE24 uudistuksen takia. Näistä kaksi henkilöä on työskennellyt kunnassa jo aiemmin työllisyyden kuntakokeilun ajan.

Lainamäärä kääntyy nousuun. Vuoden 2025 lopun lainamäärä on 38,9 milj.euroa.

Esitys valtuustolle sisältää 4 milj. euron lainanottovaltuuden. Tämä tarvitaan varmuuden vuoksi sen takia, jos jotain yllättävää tapahtuu ja lainaa joudutaan ottamaan suunnitelmaa enemmän.

Talousarvion tavoitteiden laadintaa ohjaa hyväksytty kuntastrategia Vakaa ja verraton. Kaikki tavoitteet on siitä johdettuja.

Pykälän liitteenä on taloussuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy taloussuunnitelman 2025-2027
2. myöntää lainanottovaltuuden 4 milj. euroa vuodelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

Kunnanhallitus, § 83,03.04.2023

Kunnanhallitus, § 128,20.05.2024

Kunnanhallitus, § 306, 09.12.2024

§ 306

Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos (Yli-Niskala), ehdotusvaihe

HMKDno-2019-468

Kunnanhallitus, 03.04.2023, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:
Anna-Maria Niilo-Rämä
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 KH3.4.2023_Yli-Niskala_OAS

Kaava-alue sijaitsee Yli-Niskalan alueella Pappilanjoen ja Kyrösjärven rannalla, noin 1,5 km Kyröskosken keskustasta koilliseen. Asemakaava koskee kiinteistöjä 108-421-1-39, 108-421-3-136 ja 108-421-3-205, jotka ovat kunnan omistuksessa. Kunta on ostanut vuonna 2014 kiinteistön 108-421-3-136 asuntorakentamisen tarpeisiin ja myöhemmin siihen liittyvän ranta-alueen 108-421-1-39. Alueen pinta-ala on noin 5,8 ha.

Alueen maasto viettää Yliniskalan tilalta kohti lännen ja pohjoisen vesistöä. Alue on rakentamaton. Pappilanjoen ja Kyrösjärven ranta on puustoista, aluskasvillisuudeltaan rehevää rantalehtoa. Pohjoisrannalla on liito-oravien elinympäristön ydinalue. Kyrösjärven rannassa Laivataival-tien päässä on venesatama. Muutoin rakentamaton alue on peltoa ja eteläosasta vanhaa metsälaidunta. Yliniskalan länsipuolella on historiallinen asuinpaikka, joka on luokiteltu kiinteäksi muinaisjäännökseksi. Kaava-alue on liitettävissä kunnallistekniikkaan.

Alueen eteläosan rakentamattomilla alueilla on voimassa 19.6.2000 hyväksytty Käpylän asemakaava, jossa Laivataival-tien laita on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi ja länsiosa maa- ja metsätalousalueeksi. Niskalantie (osa)-Laivataival -asemakaava on tehty tien nimimuutoksen takia ja hyväksytty 12.11.2007. Alueen itäosassa on voimassa 25.9.1971 hyväksytty Yliniskalan rantakaava, jossa Yliniskalan tilan pohjoispuolelle on osoitettu omakotirakennusten korttelialue. Muutoin asemakaavoitettava alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Kaava-alueen eteläpuolella Suvantopolun ympäristössä on Käpylän asemakaavan mukaista pientaloaluetta.

Keskustan 2010 yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, maa- ja metsätalousalueeksi sekä lähivirkistysalueeksi. Alueen läpi on osoitettu itä-länsi -suuntaiset ulkoilureitti sekä suunniteltu maakaasujohto. Yli-Niskalan tilan pihapiiriin on osoitettu rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä sisältävän alueen raja (sl-2).

Asemakaavan tavoitteena on kunnan pientalotonttivarannon turvaaminen ja uusien asuinrakennuspaikkojen muodostaminen Pappilanjoen rantamaisemiin sekä ranta-alueen virkistyskäytön ja veneilymahdollisuuksien kehittäminen. Kaavan tavoitteita

voidaan tarkentaa työn edetessä. Kaavan laadinnassa huomioidaan alueen luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot aiemmin laadittujen selvitysten mukaisesti. Lisäselvityksiä laaditaan kaavatyön edetessä tarpeen mukaan.

Asemakaavakohde on mukana kunnan kaavoituskatsauksessa 2022. Kaavatoimikunta on käsitellyt alueen lähtökohtia ja käynnistämistä kokouksissaan 17.8.2022 ja 22.3.2023. Asuinrakentamisen lisäksi kokouksissa nousi esille alueen virkistyskäytön kehittäminen ja toisaalta pohjoispuolella olevan vanhan sahan alueen ympäristövaikutukset (melu). Kaavoituksen aikataulutavoitteena on valmistella kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2023, kaavaehdotus loppuvuonna 2023 ja hyväksymiskäsittely keväällä 2024. Asemakaavoitus tehdään pääosin kunnan omana työnä. Kaavahankkeesta on valmistunut 3.4.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Pykälän liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 3.4.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää asemakaavan laatimisen kiinteistöille 108-421-1-39, 108-421-3-136 ja 108-421-3-205 sekä kuuluttaa sen vireilletulosta
2. hyväksyy 3.4.2023 päivätyn Yli-Niskalan asuinalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.05.2024, § 128

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 KH20.05.2024 Liite1_Kaavakartta_luonnos
- 2 KH20.05.2024 Liite2_Kaavaselostus_luonnos
- 3 KH20.05.2024 Liite3_Asemakaavan_seurantalomake
- 4 KH20.05.2024 Liite4_OAS_luonnosvaiheen_päivitys
- 5 KH20.05.2024 Liite5_Liito-oravaselvitys 2019
- 6 KH20.05.2024 Liite6_Luontoselvitys 2019
- 7 KH20.05.2024 Liite7_Luontoselvitys 2014
- 8 KH20.05.2024 Liite8_Arkeologinen inventointi 2023
- 9 KH20.05.2024 Liite9_Keskustan muinaisjäänösinventointi 2017_Ote
- 10 KH20.05.2024 Liite10_Rakennettu ympäristö ja maisema_2023
- 11 KH20.05.2024 Liite11_Hämeenkyrön rakennetun ympäristön inventointi 2017_Ote
- 12 KH20.05.2024 Liite12_Kyröskosken puutermiinalin melumallinnus 2022.pdf
- 13 KH20.05.2024 Liite13_Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista - KILVA_luonnosvaihe

14 KH20.05.2024 Liite14_Kuvakooste alueelta

Yli-Niskalan asuinalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Uutis-Oivassa, kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla 19.4.2023. Alueen naapurimaanomistajia ja OASissa luetelluilla osallisille on tiedotettu asiasta kirjeitse ja lausuntopyyntö on välitetty viranomaistahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko suunnittelutyön ajan, alkaen 27.4.2023, kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla. OASista on pyydetty kaavoituksen alkuvaiheen palautetta 29.5.2023 mennessä. OASista saapui yksi mielipide ja neljä lausuntoa jotka ovat oheismateriaalina. Palautteen aiheuttamat toimenpiteet ja kaavanlaatijan vastine niihin on esitetty selostuksen sivulla 24.

Kaavalle on ollut tarve löytää alueen identiteettiä kuvaava nimi. Peltoalueen historiallinen tausta Yli-Niskalan tilan viljelymaana ja rannan sekä satama-alueen sisältyminen kaava-alueeseen ovat pohjana nimeämislle. Kaava-alueesta käytetään jatkossa nimeä Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavamuutos ja uudesta osoitetusta tiealueesta Ranta-Niskalan raitti.

Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-421-1-39, 108-421-3-136 Niskanniemi ja 108-421-3-205 Käpylä. Asemakaavan muutos koskee Käpylän asemakaavan (19.6.2000) maa- ja metsätalous- sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueetta. Ranta-asemakaavan muutos koskee Yliniskalan rantakaavan (25.9.1971) osaa korttelista 1 sekä maa- ja metsätalousalueetta.

Kaavaselostuksen sivulta 7. lähtien esitellään alueen olosuhteet ja nykyistä rakennetta. Alueelta on laadittu luontoselvityksiä vuosina 2014-2019 (liitteet 6.,7. ja 8.) ja niissä on havaittu alueella liito-oravien papanapuita, pesä- ja levähdyspaikaksi sopivia kolopuita sekä papanoita ja esitetty ehdottomasti säästettäväksi elinympäristön ydinalue. Alueen luontoarvot sijoittuvat sen rantametsiin.

Kunnan virkatyönä on valmistunut selvitys alueen rakennetusta ympäristöstä ja maisemasta, joka on kaava-aineiston liitteenä. Maisemallisesti rakentamisen kannalta arimmat alueet ovat Kyrösjärven ja Pappilanjoen rantametsät sekä Yli-Niskalan talouskeskuksen lähiympäristö. Peltojen pusikoitumisen myötä näkymät Yli-Niskalan päärakennukselta pelloille ja vesistöön ovat suurelta osin hävinneet, mutta talouskeskus on selkeä alueen dominantti, jonka asema maisemassa tulee huomioida. Suunnittelusuositukseksi on että puustoisuus vesistöä ja entistä peltoa rajaavana tekijänä tulee säilyttää maisemassa. Kaavan ehdotusvaiheessa on tarkoitus laatia alueelta rakennettavuusselvitys ja mallintaa alue 3D-mallinnusohjelmalla sekä laatia havainnekuvia maisemavaikutusten arvioinnin tueksi.

Syksyllä 2023 valmistui asemakaavatasoinen arkeologinen inventointi alueesta, laatija Mikroliitti OY. Tuloksena oli, että kaava-alueelta ei havaittu uusia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muitakaan suojeltavaksi katsottavia arkeologisia jäännöksiä. Aiemmin alueelta on tunnettu Yli-Niskalan talouskeskuksen länsipuolella historiallinen asuinpaikka, joka on luokiteltu kiinteäksi muinaisjäännökseksi. Alue on huomioitu ja osoitettu kaavassa s-merkinnällä.

Kaavaselostuksessa on esitelty alustavia vaihtoehtoja, joita laadittiin kolme VE1, VE2 ja VE3. Vertailun kautta (s. 27 -28) jatkokehitykseen valittiin VE3. Kaavan vaikutuksia ja suhdetta asemakaavaa ylempiin kaavatasoihin mm. kunnan strategiseen yleiskaavaan, Keskustan yleiskaavaan 2010 sekä Maakuntakaavaan on kuvattu

selostuksen s.18 alkaen. Kaavaluonnoksesta on laadittu yleiskaavallinen tarkastelu s. 21.

Kaavaluonnoksessa alueen pinta-ala on 5,85 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 4620 kem², aluetehokkuus n. 0.08, 8 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa. Kaavassa muodostuu asuin- ja erillispientalojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä venesatama- ja venevalkama-aluetta. Kaavassa osoitetaan lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rantametsä), muu kulttuuriperintökohde (historiallinen asuinpaikka), ajoyhteys ja johtoa varten varattu alueen osa. Ohjeellisina merkintöinä osoitetaan lähivirkistysalueelle ulkoilureittejä sekä uima- ja grillipaikka.

Alueelle muodostuu 13 uutta erillispientalotonttia (AO) ja kaksi uutta asuinpientalotonttia (AP) esimerkiksi paritaloille. AO-tonttien pinta-alat ovat 1087 -1444 m² ja AP-tonttien 2275 -2563 m². Erillispientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 300 kem² ja asuinpientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 360 kem². Asuinrakennusten kerrosluku rinnemaastossa vaihtelee 1 – ½ k l u 2/3. Talousrakennusten kerrosluku on 1. Alueelle tulee arviolta 17 uutta asuntoa ja n.50 asukasta sekä yksittäisiä työpaikkoja asuntojen yhteyteen.

Lähivirkistysalueista (VL) rantametsä säilytetään pääosin nykyisellään ja arvokkaat luontokohteet on osoitettu luo-1 merkinnällä. Olemassa olevaa ulkoilupolkua ja venesatamaan johtavaa ajoyhteyttä voidaan parantaa. Rantaan voidaan toteuttaa pienimuotoisina rakennelmina esimerkiksi uima-, grilli- ja kalastuspaikka. Historiallinen asuinpaikka on osoitettu s-merkinnällä ja säilytetään luonnonniittynä. Hoidettua puistomaisempaa aluetta voidaan rakentaa Pappilanjoen rannan poukaman läheisyyteen. Ranta-Niskalan raitin alkupään lähivirkistysalueilla on yhdyskuntateknisen huollon linjoja ja rakenteita, alueelle voi sijoittaa myös esimerkiksi alueellisen jätteen tai lumenkaatoa.

Ohjeellisena ulkoilureittinä on osoitettu yhteys Ranta-Niskalan raitilta Suvantopolulle. Kaavaluonnoksessa esitetyn Ranta-Niskalan raitin pituus on noin 440 metriä. Ranta-Niskalan raitin päästä Laivataival- tielle on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tieyhteys, jolla huoltoajo sallitaan. Kyrösjärven rantaan on osoitettu venesatama (LV) ja venevalkama-alueita (LV-1). Alueelle voidaan rakentaa uusia laitureita ja järjestellä soutuvenepaikkoja. Kaavan yleismääräyksillä ohjataan muun muassa tonttien hulevesien käsittelyä ja pinnoitteita sekä autopaikkojen lukumäärää.

Alustavaa kaavaluonnosta käsiteltiin kaavatoimikunnassa 8.2.2024. Valmistunut 29.2.2024 päivätty Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaava muutoksen luonnos sekä kaavan valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaluonnoksen kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavoituksen alkuvaiheen palautteet ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet

2. hyväksyy 29.2.2024 päivätyn Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaava muutoksen kaavaluonnoksen sekä kaavan valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville 30 päivän ajaksi varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.12.2024, § 306

Valmistelija / lisätiedot:
Anna-Maria Niilo-Rämä
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 KH09.12.2024 Liite1_kaavakartta_ehdotus
- 2 KH09.12.2024 Liite2_kaaselostus_ehdotus
- 3 KH09.12.2024 Liite3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 KH09.12.2024 Liite4_OAS_ehdotusvaiheen päivitys
- 5 KH09.12.2024 Liite5_Liito-oravaselvitys 2019
- 6 KH09.12.2024 Liite6_Luontoselvitys 2019
- 7 KH09.12.2024 Liite7_Luontoselvitys 2014
- 8 KH09.12.2024 Liite8_Arkeologinen inventointi 2023
- 9 KH09.12.2024 Liite9_Keskustan muinaisjäännösinventointi 2017_Ote
- 10 KH09.12.2024 Liite10_Rakennettu ympäristö ja maisema 2023
- 11 KH09.12.2024 Liite11_Hämeenkyrön rakennetun ympäristön inventointi 2017_Ote
- 12 KH09.12.2024 Liite12_Kyröskosken puuterminaalien melumallinnus 2022
- 13 KH09.12.2024 Liite13_Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista - KILVA_ehdotusvaihe
- 14 KH09.12.2024 Liite14_Kuvakooste alueelta
- 15 KH09.12.2024 Liite15_Havainnekuvat
- 16 KH09.12.2024 Liite16_Rakennettavuusselvitys 2024
- 17 KH09.12.2024_Liite17_Hulevesiselvitys

Ranta-Niskalan (Yli-Niskalan) asuinalueen asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille keväällä 2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.4.-29.5.2023, jolloin siitä saatiin yksi mielipide ja neljä lausuntoa. Hallitus päätti kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta 20.5.2024 § 128. Kaavaluonnos oli nähtävillä 29.5.-30.6.2024, jolloin siitä saatiin kuusi lausuntoa ja yksi kommentti. Mielipiteitä ei jätetty. Palaute ja niihin laaditut vastineet on kirjattu kaavaselostuksen kohtaan 5.3.

Kaavaehdotus säilyi pääpiirteiltään luonnoksen kaltaisena. Kaavakartalla tarkennettiin korttelialueiden rakennusaloja, rakennusoikeuksia, kerroslukuja, harjansuuntia ja istutettavia alueen osia sekä rakennusalan sivuja, johon rakennus on rakennettava kiinni. Kyrösjärven rannan ohjeellista uimapaikkaa siirrettiin hieman itään ja hulevesiselvityksen perusteella lisättiin ohjeellinen hulevesien viivytysaltaan sijainti. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu, nimettiin Torpanpoluksi. Kaavamääräyksiä tarkennettiin korttelialueilla julkisivuväriytyksen ja -materiaalien, kattomuodon, piha-alueiden, pensasaitojen, liittymäleveyyksien,

hulevesien käsittelyn sekä ekologisuuden osalta. Lähivirkistysalueen muun kulttuuriperintökohteen määräykseen lisättiin, että alue tulee säilyttää ja hoitaa avoimena niittynä. Laivatien varressa olevan puistomuuntamon alue muutettiin energiahuollon alueeksi ja kortteliin 430 lisättiin ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. Kyrösjärven rannan LV-alueetta laajennettiin järven suuntaan.

Uusina ehdotusvaiheen selvityksinä valmistui rakennettavuusselvitys, laatija Taratest Oy ja hulevesiselvitys, laatija Destia Oy. Kunnan omana työnä laadittiin alueelle havainnekuvia, joita on kaavaa laadittaessa käytetty maisemavaikutusten arviointiin.

Kaavaehdotuksessa alueen pinta-ala on 6,14 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 4340 kem², aluetehokkuus n. 0.07 eli 7 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa. Kaavassa muodostuu asuin- ja erillispientalojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, katualuetta, venesatama- ja venevalkama-alueita sekä energiahuollon aluetta. Kaavassa osoitetaan lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rantametsä), muu kulttuuriperintökohde (historiallinen asuinpaikka), ajoyhteys ja johtoa varten varattu alueen osa. Ohjeellisina merkintöinä osoitetaan lähivirkistysalueelle ulkoilureittejä, uima- ja grillipaikka sekä hulevesien viivytysalue.

Alueelle muodostuu 13 uutta erillispientalotonttia (AO) ja kaksi uutta asuinpientalotonttia (AP) esimerkiksi paritaloille. AO-tonttien pinta-alat ovat 1087 -1444 m² ja AP-tonttien 2275 -2563 m². Erillispientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 260-300 kem² ja asuinpientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 420 kem². Asuinrakennusten kerrosluku rinnemaastossa vaihtelee ½ k l u ½ -2/3. Talousrakennusten kerrosluku on 1. Rakennuspaikoille on osoitettu istutettavia alueen osia sekä lähivirkistysalueisiin rajautuvilla alueilla että kadun laitaan. Kortteleissa 428-431 on osoitettu rakennusten harjansuunta ja korttelin 431 rakennuspaikoilla rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni. Kaavamääräyksiä on annettu myös julkisivuväriytyksestä ja -materiaaleista. Alueelle tulee arviolta 17 uutta asuntoa ja n. 50 asukasta sekä yksittäisiä työpaikkoja asuntojen yhteyteen.

Lähivirkistysalueista (VL) rantametsä säilytetään pääosin nykyisellään ja arvokkaat luontokohteet on osoitettu luo-1 merkinnällä. Olemassa olevaa ulkoilupolkua ja venesatamaan johtavaa ajoyhteyttä voidaan parantaa. Rantaan voidaan toteuttaa pienimuotoisina rakennelmina esimerkiksi uima-, grilli- ja kalastuspaikka. Historiallinen asuinpaikka on osoitettu s-merkinnällä ja säilytetään luonnonniittynä. Hoidettua puistomaisempaa aluetta voidaan rakentaa Pappilanjoen rannan poukaman ja hulevesien viivytysaltaan läheisyyteen. Ranta-Niskalan raitin alkupään lähivirkistysalueilla on yhdyskuntateknisen huollon linjoja ja rakenteita, alueelle voi sijoittaa myös esimerkiksi alueellisen jätteen tai lumenkaatoa. Laivataival-tien laidassa oleva puistomuuntamo on osoitettu energiahuollon alueeksi (EN).

Ohjeellisena ulkoilureittinä on osoitettu yhteys Ranta-Niskalan raitilta Suvantopolulle. Kaavaluonnoksessa esitetyn Ranta-Niskalan raitin pituus on noin 440 metriä. Ranta-Niskalan raitin päästä Laivataival-tielle on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tieyhteys, jolla huoltoajo sallitaan. Kyrösjärven rantaan on osoitettu venesatama (LV) ja venevalkama-alueita (LV-1). Alueelle voidaan rakentaa uusia laitureita ja järjestellä soutuvenepaikkoja. Kaavan yleismääräyksillä ohjataan muun muassa rakennuspaikkojen hulevesien käsittelyä ja pinnoitteita, ilmastokestävää rakentamista sekä autopaikkojen lukumäärää.

Kaavaehdotusta käsiteltiin kaavatoimikunnassa 31.10.2024. Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaava muutoksen 21.10.2024 päivätty ehdotus sekä kaavan valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy luonnosvaiheen palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 21.10.2024 päivätyn Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen liiteaineistoinen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
3. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden muistutuksen esittämiseen ja pyytää lausunnot MRL 65 § ja MRA 27§, 28§, 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö Lahtinen (toimeenpanovastuu), kaavasuunnittelija Niilo-Rämä, toimistosihteeri Vataja

§ 307

TE24-virkojen perustaminen ja vanhojen virkojen päättäminen

HMKDno-2024-511

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Lammela
jyri.lammela@hameenkyro.fi
henkilöstöpäällikkö

Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä on hyväksytty eduskunnassa 1.3.2023. TE2024-uudistuksessa kunnille tai kuntayhtymille siirtyy julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu. Lisäksi siirtyvät myös ELY-keskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja KEHA-keskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät.

Uudistuksessa edellä mainitut työllisyyspalvelut siirretään kunnalle tai useammasta kunnasta muodostuvalle yhteistoiminta-alueelle. Valtuusto hyväksyi 30.10.2023 (§ 47) yhteistoimintasopimuksen Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen perustamiseksi 1.1.2025 alkaen sopimukseen perustuvana vastuukuntamallina, jossa Sastamalan kaupunki toimii vastuukuntana.

Siirtyviä tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy uudistuksessa valtiolta kuntiin liikkeenluovutuksella 1.1.2025. Liikkeenluovutuksessa virka- ja työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutushetkellä luovuttajalta (valtio) luovutuksensaajalle, joka vastuukuntamallissa on Sastamalan kaupunki. Luovutuksen jälkeen alkavat lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella mukaiset yhteistoimintaneuvottelut, joissa neuvotellaan henkilöstön siirtymisestä vastuukunnalta Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen kuntiin (Hämeenkyrö, Ikaalinen ja Parkano).

Yhdellä palveluohjaajalla ja yhdellä työkykykoordinaattorilla on ollut virat, jotka päätetään uusien virkojen perustamisen takia. Yhdellä palveluohjaajalla ja yhdellä työkykykoordinaattorilla on ollut määräaikaiset virat, jotka päättyvät 31.12.2024. Kaksi asiantuntijaa ovat TE-palveluiden henkilöstöä, jotka ovat työskennelleet kunnan työllisyyspalveluissa kuntakokeilun alusta 2021. Kaksi asiantuntijan virkaa täytetään vuoden 2025 aikana.

Hallintosäännön (§ 67) mukaan hallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi. Edelleen hallintosäännön (§ 72) mukaan, kun toimi on muutettava virkasuhteeksi työntekijän tehtäviin liitettävän julkisen vallan käytön vuoksi ja toimessa oleva vakinainen työntekijä, joka täyttää viran kelpoisuusehdot, voidaan siirtää suostumuksella virkasuhteeseen ilman hakumenettelyä.

Pykälän oheismateriaalina on edelliset asiaan liittyvät hallituksen päätökset.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus perustaa työllisyyspalveluiden vastuualueelle kahdeksan asiantuntijan virkaa 1.1.2025 alkaen ja päättää palveluohjaajan ja työkykykoordinaattorin virat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Arja-Riitta Väre poistui esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi.
Esteellisyyden peruste, hallintolaki: Väre on asianosainen.

Tiedoksi

Työllisyyspalveluiden päällikkö Rajakoski, henkilöstösuunnittelija Viitanen

Kunnanhallitus, § 9,22.01.2024

Kunnanhallitus, § 139,27.05.2024

Kunnanhallitus, § 308, 09.12.2024

§ 308

Elinkeinopoliittinen työryhmä (ELPO), kokoonpanon täydentäminen 1.1.2025 alkaen

HMKDno-2021-477

Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

ELPO on elinkeinopoliittinen työryhmä. Hallitus perusti sen alunperin vuonna 2013 toimikaudekseen. Toimikunnan työ on jatkunut myös myöhempinä kausina ja toimikuntaa on täydennetty vuosien kuluessa tarpeen mukaan. Viimeksi hallitus on kokouksessaan 7.3.2022, 54 §:ssä täydentänyt nimeämispäätöstä toimikaudekseen.

ELPO -työryhmään kuuluu kunnan, yrittäjähdistyksen ja yrittäjien edustajia.

Kunnan edustajat ELPO-työryhmässä:

- valtuuston puheenjohtaja
- hallituksen puheenjohtaja
- kunnanjohtaja
- elinympäristöjohtaja
- elinkeinojohtaja
- elinkeinokoordinaattori (työryhmän sihteeri)
- kunnan edustajat Suvi Järvenpää ja Olavi Pesu

Hämeenkyrön Yrittäjät ry edustajat:

- puheenjohtaja Ilkka Häkli ja varalla Markku Koskinen

Yritysten edustajat:

- Frantsilan Kehäkukka, Olli Ahonen
- Hämeenkyrön Ikkunatehdas, Olli Toiviainen
- Kyrel Oy, Simo Parhankangas
tai heidän tarvittaessa osoittama yrityksen varaedustaja

Yritysten ei tarvitse sitoutua hallituksen toimikauden pituiseen jäsenyyteen, vaan yritys voi myös luopua jäsenyydestään.

Saskyn edustaja:

- koulutuskuntayhtymän johtaja Antti Lahti ja varalla rehtori Joni Liukkonen

Yritysten ja yrittäjähdistyksen edustajat ovat vaihtuneet edellisen nimeämisen jälkeen ja siksi on tarpeen nimittää ELPO:n jäsenet uudelleen. Jotta toiminta sujuisi joustavasti, niin muiden kuin kunnan edustajia ei kannata nimetä suoraan vaan antaa oikeus Saskylle ja yrittäjähdistykselle nimetä edustajat.

Edustettuina olevat yritykset ovat myös vaihtuneet. Uusien edustajien nimeäminen on tapahtunut ELPOssa käydyn keskustelun perusteella. Tämä on osoittautunut toimivaksi ja joustavaksi tavaksi ja sillä taataan, että yritysedustajat on aina nimetty.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus toteaa ELPO-työryhmän kokoonpanon:

Kunnan edustajat ELPO-työryhmässä:

- valtuuston puheenjohtaja
- hallituksen puheenjohtaja
- kunnanjohtaja
- elinympäristöjohtaja
- elinkeinojohtaja
- elinkeinokoordinaattori (työryhmän sihteeri)
- kunnan edustajat Suvi Järvenpää ja Olavi Pesu

Hämeenkyrön Yrittäjät ry ja Sasky

- nimeävät edustajan ja varaedustajan

Yritysten edustajat:

- ELPO hyväksyy yritykset, joiden edustajat tulevat mukaan työryhmään.

Hallitukselle annetaan tiedoksi ELPON kokoonpano aina, kun jokin ryhmän jäsen vaihtuu. Elinkeinojohtaja vastaa tästä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Elpo toimintasuunnitelma 2024

Elinkeinopoliittinen toimikunta (Elpo) on perustettu 15.4.2013. Ryhmän tavoitteena on ollut mahdollistaa kunnan ja yrittäjien välinen aktiivinen vuoropuhelu. Elpon toimintasuunnitelma hyväksyttiin 2021. Toimintasuunnitelma on nyt päivitetty vastaamaan Elpon tämänhetkistä toimintaa ja jäseniä.

Elpo-työryhmään kuuluu kunnan, yrittäjien, Saskyn ja yrittäjäyhdistyksen edustajia.

MTK-Hämeenkyrö ry on toivonut pääsevänsä mukaan toimintaan. MTK-Hämeenkyrö on maanviljelijöiden, metsänomistajien ja maaseutuyrittäjien paikallinen etujärjestö ja vaikuttaja kunnassa. MTK-Hämeenkyröä pyydetään nimeämään edustajansa Elpo-työryhmään.

Liitteenä on uusittu Elpon toimintasuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan Elpon toimintasuunnitelman
2. laajentaa Elpo-toimikuntaa MTK:n edustajalla
3. pyytää MTK Hämeenkyröä nimeämään edustajansa Elpoon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.12.2024, § 308

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Elinkeinopalvelut siirtyvät vuoden 2025 alusta hallintopalveluiden palvelualueelle. Palvelualueetta johtaa talous- ja hallintojohtaja.

On luontevaa, että palvelualueen johtajalla on läsnäolo-oikeus oman palvelualueen yhteistyöelimessä.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus toteaa, että kunnan edustajat ELPO-työryhmässä ovat 1.1.2025 alkaen:

- valtuuston puheenjohtaja
- hallituksen puheenjohtaja
- kunnanjohtaja
- talous- ja hallintojohtaja
- elinympäristöjohtaja
- elinkeinojohtaja
- elinkeinokoordinaattori (työryhmän sihteeri)
- kunnan edustajat Suvi Järvenpää ja Olavi Pesu

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

elinkeinokoordinaattori Tammisto, elinkeinojohtaja Kosonen, talous- ja hallintojohtaja Paloranta

§ 309

Hallintosäännön päivitys 2024

HMKDno-2024-77

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite, kh 9.12. ja 16.12.2024, hallintosääntö

2 Liite, kh 9.12. ja kv 16.12.2024, Hallintosäännön liite

3 Liite kh 9.12. ja kv 16.12.2024, Poikkeusolojen ja häiriötilanteiden sääntö, hallintosäännön liite

Kuntalain mukaan valtuusto päättää hallintosäännöstä. Sitä on päivitettävä aina tarvittaessa. Hallintosääntöä on päivitetty viimeksi maaliskuussa 2024.

Tässä päivityksessä muutetaan mm. nämä asiat:

- TE24 uudistuksen mukanaan tuoma muutos on otettu huomioon ja hallintosääntöön on kirjattu Läntisen alueen yhteistyö ja sitä kautta tulevat ratkaisuvallan delegoinnit kunnan työllisyyspalvelujen viranhaltijoille
- Valtuuston koko muutetaan nykyisestä 35 valtuutetusta 31 valtuutettuun valtuuston 26.9.2022 tekemän päätöksen mukaisesti.
- Talous- ja hallintojohtajan ratkaisuvallasta poistettiin yksi kohta vanhentuneena (vapautus kunnallisverosta, kansaneläke- ja sairausvakuutusmaksusta)
- Vaalilautakuntien ja -toimikunnan jäsenien palkkiota koulutukseen osallistumisesta on korotettu
- Vakanssisanat on poistettu, koska hallitus päätti 28.10.2024 vakanssijärjestelmästä luopumisesta
- Hallintosääntöön kuuluvaan poikkeusolojen ja häiriötilanteiden liitteeseen on korjattu johtoryhmän kokoonpano.
- Maankäyttö- ja rakentamislain muutos aiheuttaa muutostarpeen hallintosääntöön ja liitteeseen. Maankäyttö- ja rakennuslaki jakaantuu 1.1.2025 kahdeksi eri laiksi: rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki. Näin ollen maankäyttö- ja rakennuslakiin viittaavat kohdat päivitetään vastaamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä. Rakentamislain uudistuksen muutokset on korjattu hallintosäännön liitteeseen.
- Rakentamislain siirretty kunnan toimivaltaan asioita, joiden toimivalta maankäyttö- ja rakennuslaissa on aiemmin osoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle. Näitä kunnalle kuuluvia asioita, mitkä on esitetty hallintosäännössä elinympäristölautakunnan lupajaoston päätettäväksi, ovat mm. erillinen sijoittamislupa, maisematyölupa, rakennuksen purkamislupa, vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä, poikkeaminen alueidenkäyttölain 81 §:n 2 momentissa tarkoitetuista rakennuskielloista. Toimivallan siirto näiltä osin katsotaan vastaavan aiempaa käytäntöä. Rakennusvalvontaviranomaisen toimivalta on esitetty aiempaan tapaan jaostolle. Niiden asioiden osalta, jotka siirtyvät maankäyttö- ja

rakentamislaista alueidenkäyttölakiin, on toimivalta esitetty vastaavalla tavalla kuin aiemminkin. Hulevesiviranomaisen toimivaltaa esitetään siirrettäväksi lupajaostolta elinympäristölautakunnalle.

Rakentamislain korjaussarja on valmistelussa ja se saattaa aiheuttaa tarpeen korjata hallintosäntöä vuoden alussa. Lisäksi muutamia pienempiä korjauksia jäi tehtäväksi seuraavassa päivityksessä.

Ennen 1.1.2025 vireillä tulleita maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asioita käsitellään rakentamislain 194 § siirtymäsäännöksen perusteella maankäyttö- ja rakentamislain mukaisesti. Näiden asioiden käsittelyssä sovelletaan ennen 1.1.2025 voimassa ollutta hallintosäntöä ja viranhaltijoille siirrettyjä toimivaltuuksia.

Oheismateriaalina on hallintosäntö ja kaksi sen liitettä, joihin muutokset on merkitty väreillä. Muutettu hallintosäntö ja sen kaksi liitettä ovat pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy

1. liitteenä olevan hallintosäännön, poikkeusolojen ja häiriötilanteiden liitteen ja liitteen eri lakien mukaisesta ratkaisuvallasta
2. päivitetty sääntö ja liitteet tulemaan voimaan 1.1.2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

§ 310

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 26.11.-2.12.2024:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja: viranhaltijapäätös 13/2024/Canon Säilö- ja Content Connector-ominaisuuksien hankinta kunnan sähköiseen arkistointijärjestelmä Thereforeen

Henkilöstöpäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- sivistyslautakunta 27.11.2024

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 311

Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Hallitukselle ilmoitetaan otto-oikeusharkintaa varten vain henkilöstöpäätökset, joilla otetaan henkilö vakinaiseen tai vähintään vuoden kestävään virkaan tai toimeen.

Päätökset ajalla 26.11.-2.12.2024: ei otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

Ehdotus

Hallitus toteaa, että ajalla 26.11.-2.12.2024 ei ole otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 312

Ilmoitusasiat

1. Ennen kokousta selostettavat asiat
 - Kaavasuunnittelija Anna-Maria Niilo-Rämä ja Perttu Moilanen kertovat Ranta-Niskalan asemakaavasta. Mukana myös elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen.
 - Toimistopäällikkö Sari Hietala-Karlsson ja elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen kertovat elinympäristöpalvelujen ajankohtaisista asioista.
 - Keskustelua Hämeenkyrötalosta elinympäristöjohtajan alustamana.
2. Johtoryhmän muistio 3.12.2024
3. Kertakorvaus kunnille Te-palvelu-uudistuksen muutoskulujen kattamiseen.

Ehdotus

Hallitus saa ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§302, §303, §304, §305, §306, §308, §309, §310, §311, §312

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§307

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000